**ШАБЛОН ДОВОВОРА НА СУММУ БОЛЕЕ 50 МЛН. РУБ.**

**Договор №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Управление механизации №67» (ЗАО «УМ №67»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Ширшова Романа Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по объекту: «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района» (далее – Объект) в соответствии с Договором и приложениями к нему, передать результаты выполненных работ Генподрядчику в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а Генподрядчик принимает на себя обязательство производить оплату выполненных Подрядчиком работ, принять результаты выполненных Подрядчиком работ в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с расчетом стоимости работ (Приложение № 2), график выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3), Техническим заданием (Приложение №1), проектной документации, прошедшей государственную экспертизу в установленном законом порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

1.3. Договор заключен для реализации Объекта Генподрядчика по Муниципальному Договору № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г. (Муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703082036) – Муниципальный заказчик, Закрытое акционерное общество «Управление механизации №67» (ИНН 7802031020) – Подрядчик).

В случае внесения изменений в Муниципальный Договор № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г., влекущих необходимость корректировки условий настоящего Договора, Подрядчик обязуется по требованию Генподрядчика заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика проекта такого соглашения и копий документов, подтверждающих изменения в Муниципальном договоре. Необоснованный отказ Подрядчика от заключения дополнительного соглашения при указанных обстоятельствах является нарушением обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

1.4. Термины и определения:

В настоящем Договоре указанные ниже термины используются со следующими значениями:

1.4.1. Итоговый акт об исполнении всех условий Договора - означает документ, подписанный Сторонами в подтверждение полного завершения работ по настоящему договору, их полной сдаче Подрядчиком и приемки Генподрядчиком без замечаний, и исполнению Подрядчиком иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором (кроме гарантийных обязательств по разделу 10 настоящего Договора).

1.4.2. Исполнительная документация – означает комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, расчеты, исполнительные схемы, сертификаты качества материалов, технические паспорта, пожарные, гигиенические сертификаты, документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, Акты освидетельствования скрытых работ, Акты освидетельствования ответственных конструкций, Акты испытаний, Журналы: основной журнал производства работ, учета выполнения работ, учета выполнения специальных видов работ, входного контроля материалов и конструкций, и другие документы, необходимые и оформленные в соответствии с СП 48.13330/2019 Свод Правил Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минстрой РФ № 861/пр от 24.12.2019 г. (ред. от 28.03.2022 г.), в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Сроки выполнения** **работ**

2.1. Сроки выполнения работ:

Срок выполнения работ:

Начало: \_\_.\_\_.202\_ г.

Окончание: \_\_.\_\_.202\_ г.

Порядок выполнения работ по настоящему Договору: определяется Сторонами в Графике производства работ (Приложение № 3).

2.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

2.3. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает и признает, что начало и завершение полного цикла работ по настоящему Договору в срок является критичным для Генподрядчика и систематическое нарушение Подрядчиком (2 и более раз) любых сроков (как начальных и конечных, так и промежуточных) выполнения работ, влечет утрату интереса Генподрядчика к настоящему Договору в соответствии с частью 2 статьи 405 Гражданского кодекса Российской Федерации и является основанием для одностороннего отказа Генподрядчика от принятия исполнения Подрядчика по настоящему Договору и взыскания убытков с Подрядчика.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора определяется на основании расчета стоимости работ (Приложение № 2) и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Общая цена Договора включает в себя стоимость строительно-монтажных работ, материалов, оборудования, подготовку и оформление исполнительной документации, прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей, затраты на транспортировку, погрузку, разгрузку, хранение материалов, строительных машин и оборудования, подготовительные работы, выезд работников и доставку строительных машин, оборудования и инструментов Подрядчика к месту выполнения работ, а также иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору.

Цена за единицу работ является твердой и изменению не подлежит.

3.2. Общая цена Договора, определенная в п. 3.1. настоящего Договора и в подписанных Сторонами дополнительных соглашениях не подлежит увеличению, в том числе при изменении коэффициента инфляции, изменении налоговой ставки, изменении уровня цен, стоимости рабочей силы, колебаний курса валют и/или по иным причинам, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

Никакое из вышеперечисленных изменений не признается существенным. Подрядчик полностью принимает на себя риск увеличения стоимости материалов и/или оборудования, и/или оказываемых Подрядчику третьими лицами услуг.

3.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате Генподрядчиком до устранения отклонений.

3.4. При наступлении ответственности Подрядчика в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, Генподрядчик имеет право удержать в одностороннем уведомительном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы или денежных средств, перечисленных на счет Генподрядчика в качестве обеспечения исполнения Договора.

3.5. По настоящему Договору предусмотрено авансирование работ.

Авансирование производиться после передачи Подрядчиком оригинала независимой Гарантии и подписания Сторонами акта приема-передачи, подтверждающего принятие Гарантии уполномоченным представителем Генподрядчика.

Авансирование производиться на основании счета от Подрядчика, направленного посредством электронной почты на электронный адрес Генподрядчика: info@um67.ru, с последующей передачей оригинала не позднее 3-х рабочих дней, Генподрядчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж, необходимый для выполнения Работ по настоящему Договору, в следующем порядке:

3.5.1. Авансовый платеж в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек в т.ч. НДС (\_\_\_\_\_\_%), перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты выставления счета Подрядчика при условии передачи Подрядчиком оригинала независимой Гарантии по акту приема-передачи Генподрядчику.

3.5.2. Зачёт авансового платежа производится пропорционально стоимости выполненных работ с учетом использованных материалов (оборудования), указанных в Акте по форме КС-2 и в обязательном порядке указывается в Справке по форме КС-3.

3.5.3. Сумма аванса, перечисленного Генподрядчиком, не является коммерческим кредитом для Подрядчика. Проценты по денежному обязательству в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ на сумму аванса, перечисленного Генподрядчиком, не начисляются и не уплачиваются.

3.5.4. Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику оригинал счета-фактуры на сумму аванса не позднее чем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения авансового платежа.

3.5.5. Подрядчик обязан возвратить Генподрядчику неотработанный аванс за невыполненные/непринятые Генподрядчиком работы в течение 10 календарных дней с даты получения письменного требования от Генподрядчика.

3.5.6. Авансирование работ по настоящему Договору осуществляется при условии наличия финансирования Генподрядчика по Муниципальному Договору № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г.

3.6. Расчет за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем проведения платежа на основании счета Подрядчика, при условии наличия финансирования Генподрядчика по Муниципальному Договору № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г.

Одновременно со счетом, направленным для оплаты, Подрядчик передает Генподрядчику следующие документы:

- подписанный Подрядчиком Акт приемки-передачи выполненных работ по форме КС-2 (акт по форме КС-2 должен содержать подписи Начальника участка и Представителя технического надзора Генподрядчика и Генподрядчика);

- подписанную Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, за вычетом авансового платежа и вычетом суммы гарантийного удержания, которая составляет 5 % от общей цены Договора;

- Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а;

- Список сотрудников Подрядчика занятых (привлеченных) для выполнения работ в рамках данного Договора.

Указанные документы и счет на оплату должны быть предоставлены не позднее 25 числа отчетного месяца. В случае непредоставления указанных документов (предоставления не в полном объеме) оплата может быть перенесена Генподрядчиком на последующий период.

Оплата производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Подрядчика счета с приложением документов, указанных в настоящем пункте и при условии получения Генподрядчиком от Подрядчика до подписания Акта приемки-передачи выполненных работ по форме КС-2 полного комплекта исполнительной документации в необходимом объеме (исполнительные схемы, акты скрытых работ, акты испытаний, наладки и т.п., сертификаты и паспорта на использованные материалы и оборудование и др.).

Исполнительная документация на объем работ, выполненных в период, предъявленный к оплате, предоставляется Генподрядчику в четырех экземплярах, заверенных подписью и печатью Подрядчика.

3.7. Оплата работ за последний отчетный период производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней от даты подписания Итогового акта об исполнении всех условий Договора (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору), при условии наличия финансирования Генподрядчика по Муниципальному Договору № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г.

3.8. Генподрядчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генподрядчиком.

3.9. Единичные расценки используются по усмотрению Генподрядчика исключительно для целей определения стоимости работ. Стоимость дополнительных и/или исключаемых работ, в связи с изменениями, рассчитывается исходя из установленных в ведомостях единичных расценок твердых единичных расценок или локальных сметах, определяемых сторонами в Дополнительных соглашениях к Договору, а если поручаемые Подрядчику дополнительные работы и/или исключаемые из Договора (Дополнительного соглашения) части работ не предусмотрены в ведомостях единичных расценок, то стоимость таких работ определяется Генподрядчиком с учетом сведений от Поставщиков материалов, оборудования с аналогичными техническими характеристиками. В случае изменения/корректировки рабочей документации раздела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и возникновения дополнительных работ, стоимость единичной расценки на которые не зафиксирована в Приложении № 2 к Договору, стоимость таких дополнительных работ рассчитывается согласно Приложения № 4 (Методология определения стоимости дополнительных работ) к Договору.

**4. Взаимодействие Сторон при реализации условий Договора**

**по выполнению работ по строительству**

**4.1. Генподрядчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.1.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором;

4.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору;

4.1.4. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора;

4.1.5. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков;

4.1.6. Принять и оплатить досрочно выполненные Подрядчиком работы.

4.1.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, а также в форме электронных документов, исполнительной документации (в том числе подписанных документов на бумажном носителе). Срок предоставления исполнительной документации не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса от Генподрядчика.

**4.2. Генподрядчик обязан:**

4.2.1. Со дня заключения Договора осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Договору, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы.

4.2.2. В передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

в течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи строительной площадки (в случае, если в установленный Договором срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, с указанием причин отказа Генподрядчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

4.2.3. Передать Подрядчику утвержденную и согласованную в установленном порядке проектную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

4.2.4. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

4.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Договора, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2.6. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.7. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

~~4~~.2.8. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2.9. Оплачивать выполненные по Договору работы на основании расчета стоимости работ (Приложение № 2) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ   
(Приложение № 3).

4.2.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.11. Списывать суммы неустоек (штрафов, пеней) из причитающихся Подрядчику платежей по Договору, начисленных Подрядчику в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.12. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Договором, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Договору. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Договора проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Договора либо урегулированием споров, рассматриваются Подрядчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Договором.

4.2.13. В сроки и порядке, которые предусмотрены Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Договора, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

**4.3. Подрядчик обязан:**

4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Договором работы по строительству Объекта в сроки, предусмотренные Договором: в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, (Приложение № 3 к Договору).

4.3.2. Обеспечить выполнение работ по Договору в соответствии с проектной и рабочей документацией.

В том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Договором.

4.3.3. В течение 2 дней со дня, следующего за днем получения от Генподрядчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.3.4. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Генподрядчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

Осуществить входной контроль проектной и рабочей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документации.

~~4~~.3.11. Выполнить предусмотренные настоящим Договором строительно-монтажные работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной проектной (проектной, рабочей, сметной, исходно-разрешительной) документацией, техническими регламентами, строительными правилами, в сроки, установленные настоящим Договором, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

4.3.12. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

4.3.13. Подрядчик по требованию Генподрядчика обязан предоставить:

- приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и иные приказы, в соответствии с действующим законодательством.

- список сотрудников Подрядчика занятых (привлеченных) для выполнения работ в рамках данного Договора.

4.3.14. Выполнить работы в сроки, установленные Договором.

4.3.15. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

4.3.16. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда.

4.3.17. Обеспечить представителям Генподрядчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Договора.

В том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Генподрядчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

Предоставлять Генподрядчику сертификаты соответствия при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации.

4.3.18. Информировать Генподрядчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.19. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.3.20. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

4.3.21. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Договором гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Генподрядчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.22. Не позднее 5-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.3.23. При расторжении Договора до завершения работ передать Генподрядчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, в течение 8 дней со дня получения от Генподрядчика направленного в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Генподрядчику.

~~4~~.3.24. На момент окончания выполнения работ, при необходимости по указанию Генподрядчика, обеспечить своими силами и средствами производство клининга объекта: обеспыливание, влажную уборку всех помещений.

4.3.25. Немедленно предупредить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

При этом Подрядчик, не предупредивший Генподрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 10 (десяти) дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Генподрядчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или к Генподрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.3.26. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Генподрядчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.3.27. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3.28. Обеспечить строительную площадку необходимыми для строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.3.29 Обеспечить приём, учет и ответственное хранение поставляемого Генподрядчиком оборудования и материалов.

4.3.30. Подрядчик является собственником образовавшихся отходов и производит за свой счет оформление документов (документации), необходимых для вывоза и утилизации строительных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и [Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».](consultantplus://offline/ref=5846AEE51A937B9AC194FB2725A7DE0C43D73C6F2EC08DC1C7BEB7AAFEDCF9CE00C427C26F5BD54EG366H)

Постоянно вести журнал учета выполненных работ № КС-6а и своевременно оформлять исполнительную документацию, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты на скрытые работы и освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, извещая Генподрядчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Генподрядчиком вследствие его не извещения или ненадлежащего извещения о времени освидетельствования, Подрядчик обязан по требованию Генподрядчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ для их освидетельствования и их дальнейшее восстановление.

4.3.31. В случае принятия решения о приостановки работ передать Генподрядчику в установленный им срок строительную площадку и результаты работ, выполненных на момент консервации, а также документацию, полученную от Генподрядчика и разработанную при исполнении настоящего Договора.

4.3.32. Сдать результат выполненных работ Генподрядчику, передав при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.3.33. Соответствовать требованиям, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В случае если Подрядчик перестанет соответствовать указанным выше в настоящем пункте Договора требованиям, Подрядчик обязан совершить все необходимые действия для восстановления своего положения, при котором он будет соответствовать таким требованиям.

4.3.34. В случае привлечения для выполнения работ по настоящему Договору субподрядных организаций Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядной организацией всех требований и условий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством для Подрядчика.

Предоставлять Генподрядчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены Договора.

4.3.35. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от проектной документации.

4.3.36. с даты заключения Договора еженедельно (по средам) представлять Генподрядчику информационные справки в свободной форме по ведению работ, номенклатуре и объему выполненных работ на Объекте с приложением материалов фотофиксации. Фотографии должны достоверно отражать процесс производства работ за отчетный период.

4.3.37. Подрядчик обязуется исполнять в установленные сроки указания Генподрядчика, если такие указания получены в ходе рабочих совещаний в виде протокольных решений, актов и т.п.

**4.4. Подрядчик вправе:**

4.4.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Договору от Генподрядчика, либо предоставления мотивированного отказа.

4.4.2. Требовать оплаты выполненных работ в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

4.4.3. Обращаться к Генподрядчику в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Договору.

4.4.4.В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4.5.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком (поставщиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.4.6. В случае непредставления по вине Генподрядчика проектной документации, строительной площадки в установленные настоящим Договором сроки, Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить до исполнения Генподрядчиком данных обязанностей, если их неисполнение препятствует исполнению Договора Подрядчиком.

4.4.7. Досрочно выполнять работы по Договору~~.~~

4.4.8. Требовать от Генподрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

**5. Порядок выполнения работ, порядок и сроки приемки выполненных работ в части соответствия их объема требованиям установленным Договором, а также порядок и срок оформления результатов такой приемки**

5.1. Подрядчик ежемесячно, не позднее 25-го числа отчетного месяца предоставляет Генподрядчику в 2-х экземплярах на подписание подписанный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (акт по форме КС-2 должен содержать подписи Начальника участка и Представителя технического надзора Генподрядчика и Подрядчика), Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в соответствии с Приложением № 4 (Форма Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, Список сотрудников Подрядчика занятых (привлеченных) для выполнения работ в рамках данного Договора, исполнительную документацию, подписанную всеми участниками строительства, в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате AutoCAD, Excel, Word, Project, PDF), оригиналы счета-фактуры. Счета на оплату выставляются Подрядчиком после подписания Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.2. При наличии каких-либо замечаний, Генподрядчик не подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, указанных в п. 5.1. Договора, направляет мотивированный отказ Подрядчику от подписания указанных документов с указанием выявленных замечаний. После устранения замечаний Подрядчик повторно представляет Генподрядчику комплект документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора. Дата составления документов должна соответствовать дате фактической передачи документов.

5.3. При отсутствии замечаний Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подписываются Генподрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика и 1 (один) экземпляр направляется Подрядчику.

5.4. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Генподрядчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в п. 5.6. Договора, Генподрядчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Генподрядчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента ввода Объекта в эксплуатацию, Подрядчик передает Генподрядчику подписанный со своей стороны Итоговый акт об исполнении всех условий Договора (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору).

Генподрядчик подписывает Итоговый акт об исполнении всех обязательств Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты получения, либо в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания с перечнем замечаний и сроков их устранения.

5.6. Подрядчик обязуется в случае, если со стороны Генподрядчика предъявлены мотивированные замечания к результату выполненных работ, в том числе по качеству, в срок, не более 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Генподрядчика о выявлении соответствующих недостатков (дефектов) выполненных работ, устранить за свой счёт выявленные недостатки (дефекты) предъявленных к приемке работ.

5.7. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику результат выполненных работ в состоянии, обеспечивающем дальнейшее производство работ и нормальную эксплуатацию Оборудования и Объекта в целом, в соответствии с требованиями СНиП и другой нормативно-технической документацией.

5.8. Факт освидетельствования комиссией надлежаще выполненных Подрядчиком скрытых работ (ответственных конструкций) подтверждается соответствующим Актом освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, подписанным уполномоченными представителями организаций, участвующих в комиссии. Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после подписания указанного Акта членами комиссии.

**6. Ответственность Сторон и иные последствия нарушения обязательств**

6.1 Генподрядчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Договором для направления уведомлений.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.6. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ в сроки, установленные настоящим Договором и в объеме, определенном графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3) и проектной документацией, а также с соответствующим качеством.

6.7. Под выполнением всех работ Подрядчиком по настоящему Договору также понимается:

- своевременное предоставление им Генподрядчику полного комплекта исполнительной документации, актов освидетельствования ответственных конструкций и актов на скрытые работы, оформленных надлежащим образом, Итогового акта об исполнении всех условий Договора. Без предоставления указанных документов, Подрядчик не считается надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по Договору.

6.8. В случае, если нарушение Подрядчиком сроков начала выполнения работ по Договору либо завершения работ, включая промежуточные сроки, установленные графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3), составляет более 10 (десяти) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.

6.9. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,3 % от не уплаченной в срок суммы.

Штрафные санкции (в том числе пени) за просрочку оплаты Генподрядчиком по настоящему Договору не применяются при условии отсутствия финансирования Муниципальным заказчиком по Муниципальному Договору № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г.

В случае просрочки срока выполнения работ (в том числе промежуточных сроков), предусмотренного Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки срока выполнения работ, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока, и устанавливается в размере 0,3 % от Цены Договора (п. 3.1. настоящего Договора).

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств (за исключением просрочки сроков выполнения работ), предусмотренных Договором, в том числе, которое не имеет стоимостного выражения, Генподрядчик вправе начислить штраф в размере: 100 000,00 рублей.

6.11. Подрядчик несет всю ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

6.12. Уплата неустойки (процентов), иных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6.13. Обязательство Подрядчика по оплате неустойки (штрафа, пени) прекращается полностью путем зачета встречного однородного требования Генподрядчика об оплате неустойки (штрафа, пени) на основании статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.14. В случае если Генподрядчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

6.15. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств последний в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения уплачивает Генподрядчику штраф 100 000 рублей.

Гарантийное удержание в сумме, определенной к моменту расторжения Договора Генподрядчиком Подрядчику, не выплачивается.

6.16. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Договору, обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

6.17. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 4.3.38. Договора, с Подрядчика взыскивается пеня в размере 0,3% от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

6.18. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.19. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.20. Генподрядчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

**7. Срок действия Договора и условия о сроке выполнения работ**

7.1.Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору**.**

**8. Условия об изменении, расторжении Договора**

8.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор, может быть, расторгнут (прекращен) в случаях:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- неисполнения Подрядчиком обязанностей, установленных п. п. 4.3.26 Договора;

- неоднократного (2 (два) и более раз) нарушения Подрядчиком п. п. 4.3.11, 4.3.12. Договора, и иных правил техники безопасности при ведении работ на объекте, предусмотренных СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- неоднократного (2 (два) и более раз) нарушения Подрядчиком требований к качеству работ;

- невозврата непогашенного аванса или неоднократного (2 (два) и более раза) нарушения Подрядчиком сроков возврата суммы непогашенного аванса;

- проведения ликвидации Подрядчика либо принятия судом определения о введении в отношении Подрядчика наблюдения, финансового оздоровления или внешнего управления, а также принятия судом решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

- нарушения сроков предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в срок, определенный п. 9.4. настоящего Договора более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

- в случае расторжения Муниципального Договора № 125.24/03-02 от 09.08.2024 г. по инициативе Муниципального заказчика (Муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703082036).

- в случае необоснованного отказа Подрядчика от заключения дополнительного соглашения согласно п. 1.3. настоящего Договора.

8.4. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.5. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора Подрядчик обязан в срок до 7 (семи) календарных дней передать по акту Генподрядчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, мусора, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, и документацию по объекту, указанную в 4.2.3. Договора.

8.6. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора работы производятся после выполнения ими действий, предусмотренных п. 8.5 Договора, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Генподрядчиком к моменту прекращения Договора платежей.

8.7. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения (прекращения) Договора.

**9.Обеспечение исполнения Договора, обеспечение гарантийных обязательств**

9.1 В качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору используются следующие виды обеспечения:

9.2.1. Гарантийное удержание;

9.2.2. Гарантия.

9.3. Гарантийное удержание:

9.3.1. В целях обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по Договору Генподрядчик удерживает 5 % от общей цены строительно-монтажных работ и материалов, указанной в каждом из Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) (гарантийное удержание), которое выплачивается в следующем порядке:

- 2,5 % по истечению 3 (трех) месяцев от даты подписания Итогового акта об исполнении всех условий Договора (Приложение № 5 к настоящему Договору);

- 2,5 % по истечению 12 (двенадцати) месяцев от даты подписания Итогового акта об исполнении всех условий Договора (Приложение № 5 к настоящему Договору).

Уплата суммы гарантийного удержания производится на основании соответствующего счета от Подрядчика.

9.3.2. Из гарантийного удержания могут быть возмещены суммы незакрытых выполненными работами авансовых платежей, расходы Генподрядчика, понесенные в связи с привлечением третьих лиц на выполнение работ, невыполненных Подрядчиком или выполненных ненадлежащим образом, штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором в пользу Генподрядчика, а также документально подтвержденные убытки Генподрядчика, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Генподрядчик обязан уведомить Подрядчика о подобных удержаниях с направлением в адрес Подрядчика письменного мотивированного пояснения, с приложением документов, подтверждающих наличие оснований для произведения такого удержания, а также суммы удержания.

9.3.3. Подрядчик не вправе требовать начисления и уплаты процентов за пользование Генподрядчиком денежными средствами, составляющими сумму гарантийного удержания до окончания срока по уплате гарантийного удержания. При отсутствии претензий к качеству и срокам выполнения Работ по Договору, по истечении срока гарантийного удержания, Генподрядчик перечисляет удерживаемую сумму Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после выставления Подрядчиком счета на оплату. При наличии претензий к качеству и срокам выполнения Работ по Договору, сумма гарантийного удержания остается у Генподрядчика в счет устранения недостатков.

9.4. Общие положения о Гарантиях:

9.4.1 Основным способом обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору являются независимая (банковская) гарантия (по тексту – Банковская Гарантия), выдаваемые в пользу Генподрядчика Банком-Гарантом.

Банковская Гарантия должна быть выдана по форме (Приложение № 6 к настоящему Договору). Любые расхождения с прилагаемой формой должны быть предварительно согласованы с Генподрядчиком.

9.4.2.В качестве Гаранта должен выступить один из Банков-Гарантов, который на дату выдачи Гарантии соответствует требованиям, установленным для банков, чьи гарантии принимаются в целях обеспечения исполнения контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (по аналогии п. 1 части 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»). Соответствие Банка-гаранта указанному в настоящем пункте условию определяется на основании последнего опубликованного на дату выдачи гарантии *Перечня банков, которые вправе выдавать независимые гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов и соответствующих требованиям, установленным частями 1 и 1.1 статьи 45 Федерального закона* *от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»*, размещенного на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/contracts/list_banks>). Банк-гарант должен быть предварительно согласован с Генподрядчиком.

Срок действия независимой Банковской Гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой Банковской Гарантией, не менее чем на один месяц.

9.4.3. Подрядчик в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан передать Генподрядчику оригинал Банковской Гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему Договору, возникших в период с момента подписания настоящего Договора до передачи Результата Работ Генподрядчику на сумму равную 10% от Цены Работ, условия (Банк-гарант и текст) которой будут предварительно согласованы Сторонами.

Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик предоставляет Генподрядчику оригинал Гарантии по акту приема-передачи.

9.4.4. Финансовые средства обеспечения исполнения Договора подлежат выплате Генподрядчику при начислении Подрядчику неустойки, штрафа, предъявлении требования о расторжении Договора, а также в качестве компенсации за любые случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по возврату авансового платежа.

9.4.5. Независимая Банковская Гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой Банковской Гарантии, подлежащую уплате гарантом Генподрядчику, в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,3 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Генподрядчику;

5) срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц;

6) Условие о рассмотрении споров, возникающих в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.4.6. Генподрядчик отказывает в принятии независимой Гарантии в случае:

- отсутствия информации о независимой Банковской Гарантии в реестре независимых гарантий;

- несоответствия независимой Банковской Гарантии условиям, указанным в разделе 9 Договора.

9.4.7. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие до выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору   
(за исключением, использования Генподрядчиком всей суммы обеспечения), а также в случае отзыва или приостановления действия лицензии банка (гарантийной организации), банкротства банка (гарантийной организации), выдавшего независимую гарантию, представленную в качестве обеспечения исполнения Договора, Подрядчик обязуется не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Генподрядчиком Подрядчика о необходимости предоставить иное обеспечение исполнения обязательств по Договору, гарантийных обязательств. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного обязательства, Подрядчик обязуется уплатить неустойку (пени), предусмотренную разделом 6 Договора.

9.4.8. Изменение существенных условий Договора (в том числе увеличение цены Договора), осуществляется при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленной независимой Банковской Гарантией:

Порядок предоставления обеспечения:

Если Подрядчиком уже была предоставлена независимая Банковская Гарантия в соответствии с условиями Договора, обеспечение новых обязательств осуществляется путем приведения ее условий в соответствие с увеличенной ценой Договора (путем увеличение суммы Гарантии) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу изменений.

9.4.9. Стороны особо оговорили, что не предоставление Банковской Гарантии может являться основанием для отказа Генподрядчиком в выплате платежей Подрядчику, но не снимает с Подрядчика обязательств по выполнению Работ по Договору в согласованные в Договоре сроки Работ и по Цене работ, при этом, никакие штрафные санкции к Генподрядчику за нарушение сроков оплаты платежей не применяются (не начисляются и не уплачиваются).

9.4.10. В случае невыполнения работ по настоящему Договору в сроки и в объеме, определенные графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3), а срок, на который независимая Банковская Гарантия выдана, истек, Подрядчик обязуется предоставить Генподрядчику независимую гарантию на период завершения работ по Договору, согласовав с Генподрядчиком новые сроки ее действия, не позднее дня истечения ранее предоставленной независимой Банковской Гарантией.

**10 Гарантия качества**

10.1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 5 (пять) лет

10.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Договором, распространяется на все, составляющее результат работ.

10.3. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Генподрядчиком результата работ и подписания Итогового акта об исполнении всех обязательств по Договору, а в случае досрочного расторжения Договора - со дня, с которого Договор в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

10.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Генподрядчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Договором, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

10.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

10.6. Если в течение гарантийного срока, установленного Договором, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Генподрядчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

10.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Договором.

10.8. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Генподрядчик вправе в срок, установленный Договором для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Договором для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Договора надлежащим образом.

10.9. Если иной срок не будет согласован сторонами Договора дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Генподрядчика(в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

10.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Договором или иной согласованный сторонами Договора срок Генподрядчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

10.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

10.12. Гарантийный срок на Оборудование составляет не менее срока -действия гарантии производителя на Оборудование.

10.13. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Генподрядчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.1. Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Генподрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее выполнение ею обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), указанных в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны письменно извещают друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента наступления указанных обстоятельств.

11.2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 11.1 настоящего Договора, то она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание для освобождения ее от ответственности за нарушение Договорных обязательств.

11.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы,   
их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

11.4. Сроки начала и сдачи работ могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанными в специальном акте.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия будут длиться более 6 (шести) месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать расторжения Договора.

**12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

**13.** **Порядок урегулирования разногласий**

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Договора ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

13.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Договора.

13.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

13.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору по поводу изменения, расторжения, неисполнения (или ненадлежащего исполнения) условий Договора, разрешаются путём переговоров, обмена письмами и (или) рассмотрения претензий.   
Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) календарных дней со дня её получения.

13.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13.6. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

**14. Прочие условия**

14.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ.

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

В случае возникновения необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, инициатор его заключения обязан обосновать необходимость внесения изменений либо дополнений в Договор.

14.3. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по Договору, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

Совершение Подрядчиком любых действий, влекущих передачу прав требования, принадлежащих Подрядчику по настоящему Договору, иным лицам, в том числе путем передачи их в залог, не допускается.

14.5. Уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылаются по адресам электронной почты, указанным в разделе 16 настоящего Договора.

14.6. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о Договорной системе в сфере закупок, Договором, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Договора, лично под расписку или направляются стороне Договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Договора, указанному в Договоре.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Договора, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны Договора, лично под расписку);

дата получения стороной Договора, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Договора, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Договора, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны Договора, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Договоре, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

14.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание (Приложение № 1);

2. Расчет стоимости работ (Приложение № 2);

3. График выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 3);

4. Методология определения стоимости дополнительных работ (Приложение № 4);

5. Форма Итогового Акта об исполнении всех условий Договора (Приложение № 5);

6. Форма: Банковская гарантия (Приложение № 6).

**15. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик**:  Закрытое акционерное общество «Управление механизации №67»  Юридический адрес:194100,г.Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.37  Почтовый адрес: 194100,г.Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.37  ИНН 7802031020;  КПП 780201001;  ОГРН 1027801571885;  р/с 4070 2810 6286 9900 0611 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНК ВТБ (ПАО)  БИК 044525411;  к/с 3010 1810 1452 5000 0411;  Коды:  ОКТМО 40314000;  ОКПО 01304009;  Дата постановки на учет в налоговом органе:  «29» апреля 2005 года;  телефон: (812) 775 -04 -29;  E-mail: info@um67.ru. | **Подрядчик:** |
| **Генподрядчик:** | **Подрядчик**: |
| Закрытое акционерное общество «Управление механизации №67»  Генеральный директор |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р. В. Ширшов /** |  |